



COMUNE DI TORREBELVICINO

PROVINCIA DI VICENZA

**BANDO DI GARA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI:
AZIENDA DI PUBBLICO ESERCIZIO SITA IN TORREBELVICINO VIA SAN
DOMENICO SAVIO ANNESSA AGLI IMPIANTI SPORTIVI POLIVALENTI E DEGLI
IMPIANTI SPORTIVI STESSI – PERIODO 2016 – 2022. CIG: 6616270EB6.**

Prot. n. 2160

1. Ente appaltante

Comune di Torrebelvicino (VI)

Piazza Aldo Moro n. 7

36036 TORREBELVICINO (VI)

Tel. 0445/662100 – fax 0445/661822

e-mail segreteria@comune.torrebelvicino.vi.it pec: torrebelvicino.vi@cert.ip-veneto.net

Sito internet: www.comune.torrebelvicino.vi.it sez. “Bandi”

2. Oggetto della concessione

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale del 03/03/2016 è indetta gara a procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006), per l'affidamento in concessione della gestione dell'azienda di pubblico esercizio tipologia unica sita in Torrebelvicino Via S. D. Savio annessa agli impianti sportivi e della gestione, custodia, pulizia, funzionamento e manutenzione ordinaria degli Impianti Sportivi polivalenti, come meglio descritti nel disciplinare di gara e dalle planimetrie allegate al medesimo disciplinare, alle condizioni e con le modalità descritte dal presente bando e dal disciplinare di gara.

3. Durata della concessione

3.1 La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei) decorrenti dall'aggiudicazione definitiva della gara. La concessione potrà essere rinnovata per un ulteriore periodo di pari durata previa richiesta scritta e accordata nella stessa forma dall'Amministrazione Comunale. Il Concessionario ha l'obbligo di proseguire la gestione per tutta la durata della concessione, salvo causa di forza maggiore o fatto di grave entità documentabile. In tal caso il concessionario potrà recedere con un preavviso di almeno 12 mesi ai sensi dell'art. 1373 del codice civile, previa corresponsione dell'eventuale canone che fosse ancora dovuto dal Concessionario, salvo in ogni caso l'eventuale risarcimento dei danni subiti dal recesso anticipato. Il contratto non potrà mai essere ceduto a terzi.

3.2 Al termine del periodo di cui sopra il concessionario uscente non avrà alcun diritto di prelazione sulla futura gestione dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande o su qualsiasi altro impianto oggetto della presente concessione, né avrà diritto a remunerazioni per perdita di avviamento o a qualsiasi altro titolo.

3.3 Alla scadenza della concessione il rapporto si intende risolto di diritto. L'Ente si riserverà la facoltà, che costituisce obbligo per il concessionario, di prorogare la concessione per il periodo necessario all'espletamento della nuova procedura di affidamento e comunque per massimi 180 giorni.

3.4 Alla scadenza della concessione, i locali e gli impianti dovranno essere restituiti al Comune proprietario in buono stato di manutenzione (fatto salvo il deperimento d'uso), rispondendo personalmente per le eventuali mancanze, come risulterà da atto di riconsegna.

4. Soggetti ammessi a partecipare alla gara

- a) Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche riconosciute dal CONI e/o affiliate alla federazione sportiva,
- b) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e/o affiliati alla federazione sportiva,
- c) Discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali riconosciute dal CONI,
- d) Soggetti diversi con qualsiasi personalità giuridica.

I soggetti partecipanti alla gara possono raggrupparsi temporaneamente per presentare offerta individuando con atto espresso, formalizzato nei modi di legge, un mandatario, il quale costituirà soggetto di riferimento in relazione all'esecuzione della concessione.

In tal caso:

- a) ciascun soggetto costituente il raggruppamento dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti,
- b) l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

5. Condizioni minime per partecipare alla gara

Oltre a quanto previsto dagli artt. 38, 39 e 42 del D. Lgs. 163/2006, per la partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno essere in possesso, **a pena di esclusione dalla gara** delle seguenti condizioni minime:

- 1) di essere costituiti in una delle forme previste al punto “soggetti ammessi a partecipare alla gara”;
- 2) per le ditte obbligate, l'iscrizione alla Camera di Commercio ovvero nel corrispondente registro per le ditte non aventi sede in Italia;
- 3) nel caso di Cooperative e di Consorzi di Cooperative: iscrizione, rispettivamente al Competente Albo delle Cooperative istituito presso la Camera di Commercio e nel competente schedario generale della cooperazione;
- 4) nel caso di Società o Associazioni Sportive: riconoscimento del Coni e/o l'affiliazione alla federazione sportiva;
- 5) nel caso di raggruppamento di imprese i requisiti devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate;
- 6) possesso dei requisiti di accesso previsti dall'art. 71, commi dall' 1 al 5 D. Lgs. n. 59/2010 e art. 11, 12, 92 e 131 del T.U.L.P.S.;
- 7) non aver rinunciato alla gestione di impianti sportivi, o non avere subito procedure di decadenza o revoca di concessione per fatti addebitabili al gestore;
- 8) non essere in situazioni di morosità nei confronti del Comune di Torrebilvicino per debiti a qualsiasi titolo;
- 9) assenza di cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione, secondo la normativa vigente in materia.
- 10) aver preso visione dei locali/impianti oggetto della concessione da parte del titolare, del legale rappresentante della Società/Associazione o altro soggetto munito di delega, previo appuntamento da richiedere all'Ufficio competente.

6. Canone annuo dell'azienda pubblico esercizio (Importo a base di gara)

6.1 L'importo annuo a base di gara, con offerta in rialzo, è di Euro 13.200,00 (diconsi Euro tredicimiladuecento/00), oltre IVA se dovuta.

L'aggiudicatario, per detta concessione e per l'intera durata della stessa, dovrà versare al Comune di Torrebilvicino il canone annuo di concessione nell'importo offerto in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni previste dalla L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% delle variazioni annue dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT.

7. Ricavi dalla gestione del pubblico esercizio e degli impianti sportivi

Il corrispettivo per il concessionario sarà costituito dai proventi derivanti dalla gestione del pubblico esercizio e, per gli impianti sportivi, dalle tariffe, approvate annualmente dal Comune, applicate ai soggetti terzi ammessi all'utilizzo degli impianti, introitate direttamente. Non potranno essere poste

in essere, su iniziativa del concessionario, variazioni delle tariffe stabilite o nuovi oneri/tariffe di qualunque genere.

8. Richiesta di documenti, informazioni e attestazione di presa visione dei luoghi

L'Ufficio presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni e/o copia della documentazione, previo pagamento delle spese di copia, è l'Ufficio Segreteria, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30, il martedì e giovedì anche dalle ore 17:00 alle ore 18:30.

Tel. 0445/662100 – Fax 0445/661822.

Il presente bando di gara, completo della documentazione di gara, è disponibile anche sul sito internet del Comune di Torrebelticino www.comune.torrebelticino.vi.it

Responsabile del procedimento: Fracasso Dott.ssa Barbara – Settore Segreteria, Servizi Demografici e Sociali.

Previo appuntamento, le ditte interessate dovranno richiedere la visita dei luoghi come previsto nel Disciplinare di gara.

9. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico, contenente la documentazione e l'offerta, deve pervenire, al seguente indirizzo: Comune di TORREBELVICINO – Piazza Aldo Moro n. 7 – 36036 TORREBELVICINO (VI) perentoriamente entro le **ore 12:00 del 29/03/2016**, pena la non ammissione alla gara. E' possibile la consegna del plico a mano all'Ufficio Protocollo comunale dalle ore 09:00 alle ore 12:30 dal lunedì al venerdì e nei pomeriggi del martedì e giovedì dalle 17:00 alle 18:30, **entro il suddetto termine perentorio sopra stabilito**. E' altresì possibile l'invio del plico tramite corriere o servizio postale a mezzo raccomandata r/r, in tal caso resta integralmente a rischio della ditta il mancato o ritardato recapito del plico entro il termine di cui sopra, per questo la P.A. non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico non sia recapitato in tempo utile. Non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se pervenuta entro i termini stabiliti.

10. Data, ora e luogo di apertura delle offerte: **ore 08:30 del 30/03/2016** presso la sala consiglio del Comune di Torrebelticino, come dettagliatamente specificato nel disciplinare di gara. La seduta di gara è aperta al pubblico; sono ammessi i legali rappresentanti delle ditte concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11. Cauzione e polizze assicurative

Per tutti i concorrenti è richiesta la cauzione provvisoria di 264,00, pari al 2% dell'importo annuo a base d'asta.

Per l'aggiudicatario è richiesta la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo complessivo contrattuale e polizze assicurative come precisate nel disciplinare di gara.

12. Modalità di pagamento

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate in dettaglio nel disciplinare di gara.

13. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

14. Procedure di ricorso

La competenza è del Tribunale Regionale Amministrativo del Veneto entro 60 giorni (art. 6 L. 1034/1971 e s.m.i) o in alternativa, ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199/1971).

15. Altre informazione

Il disciplinare di gara, allegato al presente bando quale parte integrante e sostanziale, contiene le

norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, con la specificazione dei documenti da presentare a corredo della stessa, delle specifiche sull'attribuzione dei punteggi e delle procedure di aggiudicazione, nonché i relativi modelli allegati.

Per tutte le controversie è esclusa la competenza arbitrale.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali, di cui al Decreto legislativo n. 196/2003, è il Responsabile del Settore Segreteria, Servizi Demografici e Sociali Fracasso Dott.ssa Barbara.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Segreteria, Servizi Demografici e Sociali Fracasso Dott.ssa Barbara.

Torrebelvicino,03/03/2016

Allegato:

- Disciplinare di gara

Il Responsabile del Settore Segreteria
Servizi Demografici e Sociali
Fracasso Dott.ssa Barbara